



**COMUNE DI AREZZO**  
**DIREZIONE RISORSE/SERVIZIO FINANZIARIO**  
**UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**  
**NON VINCOLANTE**

**PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE**  
**PER IL COMUNE DI AREZZO**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

rende noto che questa Amministrazione è interessata all'acquisto di un immobile per il Comune di Arezzo in esecuzione del provvedimento 3124/2017.

L'immobile si dovrà trovare all'interno del perimetro urbano di Arezzo, in zona centrale.

Si invita pertanto chiunque sia nella disponibilità di immobili con le caratteristiche sotto indicate a presentare una proposta di vendita.

**CARATTERISTICHE TECNICHE PRINCIPALI**

Superficie utile da 1500 a 2000 mq (più o meno il 10%)	Spazio esterno all'edificio principale idoneo a consentire la realizzazione di un garage per ospitare i veicoli di servizio del Comune
Ubicazione all'interno del perimetro urbano, in zona centrale	Accessibilità da strada pubblica idonea anche per autocarri leggeri
Portoni di accesso carrabili: almeno uno oppure con doppia/entrata uscita	Portoni di accesso pedonali: almeno uno
Fabbricato isolato con resede privato ad uso esclusivo	Fabbricato realizzato in regola con le norme urbanistiche

**L'immobile dovrà possedere le caratteristiche tecniche e strutturali sopra dette, idonee per consentirne l'adeguamento rispetto alle peculiarità organizzative specifiche proprie del Comune di Arezzo per ospitare uffici e servizi.**

Lo spazio esterno attorno all'edificio principale dovrà poter consentire la realizzazione di un garage idoneo ad ospitare i veicoli di servizio dell'Amministrazione Comunale.

L'immobile e relativo resede dovrà essere completamente recintato o facilmente recintabile.

Sul tetto del complesso immobiliare dovrà poter essere installata una struttura in grado di ospitare i tralicci per il ponte radio adeguatamente alimentati.

La proposta dovrà contenere:

- a) una scheda tecnica che indichi la consistenza dell'immobile, la sua superficie coperta, la superficie utile di calpestio, l'altezza, la volumetria, lo stato manutentivo del fabbricato, la superficie del resede esterno;
- b) le planimetrie catastali;
- c) documentazione fotografica interna ed esterna dell'immobile;
- d) prezzo richiesto.

Il soggetto proponente potrà indicare ulteriori dati e notizie relative all'immobile, al fine di far meglio apprezzare la propria proposta.

Si fa inoltre presente che:

- **l'Amministrazione Comunale non riconoscerà alcun compenso a titolo di mediazione;**
- **la presentazione della proposta non vincolerà in nessun modo né l'Amministrazione Comunale, né il soggetto partecipante.**

Le proposte, formulate in carta libera, potranno essere fatte pervenire a questo ente a mezzo posta, o mediante consegna a mano, **all'Ufficio Protocollo del Comune di Arezzo - Piazza A. Fanfani, n. 1 - 52100 Arezzo**, oppure trasmesse tramite PEC all'indirizzo [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it) e dovranno contenere nel plico di trasmissione o nell'oggetto della PEC la dicitura **"AVVISO PUBBLICO INDIVIDUAZIONE IMMOBILE PER IL COMUNE DI AREZZO"**.

**La scadenza** per la presentazione delle proposte è fissata per il giorno **06/12/2017**.

**Le proposte pervenute nei termini saranno valutate da una Commissione Tecnica che si riserva la facoltà di predisporre sopralluoghi e approfondimenti al fine di valutare qualità, condizioni e costi dell'offerta.**

Ulteriori informazioni ed eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Gestione del Patrimonio, Piazza Libertà 1, Arezzo al Sig. Gian Carlo Menchetti tel. 0575/377372, e-mail: [g.menchetti@comune.arezzo.it](mailto:g.menchetti@comune.arezzo.it), oppure al Direttore Enrico Meacci 0575/377469, e-mail: [e.meacci@comune.arezzo.it](mailto:e.meacci@comune.arezzo.it).

Arezzo, 14 novembre 2017

Il Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio.  
Dott. Enrico Meacci